



# Бутик офисов в Грузии

# Живём, Работаем, Отдыхаем

Благоприятный бизнес-климат для IT-компаний и блокчейн-энтузиастов: офис + дом + общественный деловой и развлекательный комплекс + правильное окружение + море, горы и хорошая погода.

Бутик офисов реализован с применением всевозможных новых технологий (альтернативная энергетика, искусственный интеллект для управления системами жизнедеятельности всех пространств и т.д.)

Резиденты бутика офисов — передовые и инновационные компании мирового уровня.

## Почему Грузия?

В этой стране есть особый налоговый режим для IT-компаний, зарегистрированных в специальных виртуальных зонах.

Все юридические лица, получившие специальную виртуальную лицензию, освобождаются от налога на прибыль, НДС, а так же от таможенных пошлин на экспорт.

Таким образом правительство Грузии делает страну привлекательной для ведущих разработчиков программного обеспечения и других компаний, занятых в сфере информационных технологий.

## Дополнительные преимущества

Существует законный способ купли-продажи криптовалют со счета юридического лица, зарегистрированного в Грузии.

Многопрофильная блокчейн-компания V.Fury (крупнейший за пределами Китая промышленный майнер, разработчик программного и аппаратного обеспечения для работы с блокчейном) организовала совместно с правительством Грузии регистрацию прав на недвижимое имущество (земля, виллы, квартиры и т.п.), открытие компаний именно через блокчейн.



## Климат Грузии (г. Батуми)

В стране чистый воздух, прозрачные холодные горные реки, экологически безопасные продукты.

Климат Грузии мягкий и комфортный.

С севера страну защищают от холодных ветров горы Кавказа.

Средняя температура января +5 градусов,

в июле воздух прогревается до комфортных 27 - 29 градусов.

Благодаря субтропическому климату, у прибрежных городов довольно высокая влажность, которая держится на протяжении года.

Это позволяет безопасно пребывать в нём даже тем людям, которым не рекомендуется посещать страны с жарким солнцем.

# Инвестиционная Грузия

- строительный рынок за последние семь лет вырос более чем вдвое
- недвижимость в Батуми активно покупают иностранцы (резиденты ОАЭ, американцы, европейцы)
- возможность дистанционного оформления сделки купли-продажи недвижимости
- возможность оформления сделки и прав собственности с занесением в кадастр собственности через блокчейн в течении одного часа
- отсутствие налогов на недвижимость для иностранных граждан
- собственник жилья от 35000 USD имеет право получить ВНЖ

## Дополнительные преимущества

- открытие стратегически важной железнодорожной магистрали, соединяющая Азербайджан, Грузию и Турцию. Эта магистраль должна стать частью так называемого “Нового шёлкового пути” — транспортного коридора в обход России, который свяжет Азию с Европой
- строительство глубоководного порта Анаклия — самый масштабный проект страны в XXI века. Он укрепит позиции Грузии на карте “Нового шёлкового пути”

## Состав сооружений и помещений "Бутика офисов"

**Для реализации проекта необходим земельный участок от 45 Га:**

- бутик офисов, общественные и жилые пространства — 3,5 Га
- постоянно действующая выставка экодомов и экотехнологий для жизни и строительства — 1,5 Га
- гигантский питомник плодовых деревьев, декоративных культур и кустарников для сада — от 40 Га



## **Корпоративные штаб-квартиры**

15 офис-вилл по 250 кв. метров каждый. Одна офис-вилла рассчитана на 30 рабочих мест.

## **Общественные здания**

Строение 1:

- конференц-зал на 1000 человек для проведения семинаров, презентаций, форумов, тренингов, конференций
- бассейн, спортзал, теннисный корт, зал для занятия йогой, сауна, СПА центр
- кинотеатр, игровые комнаты, комната отдыха
- кафетерии, рестораны

- магазин продуктов и FMCG товаров
- прочие помещения и услуги для жителей, гостей и обслуживающего персонала бутика офисов

#### Строение 2:

- отдельно стоящее здание для 30 -50 детей жителей бутика офисов

#### **Жилые помещения**

##### Индивидуальные жилые дома:

- 30 таунхаусов для основателей и управляющих компаний

##### Апартаменты:

- трехэтажные жилые здания для сотрудников, гостей и обслуживающего персонала



## Игорь Бурбик

[www.humans.link/big](http://www.humans.link/big)

### Моя миссия:

Объединять людей,  
создавать благоприятную  
атмосферу  
для взаимовыгодного  
сотрудничества